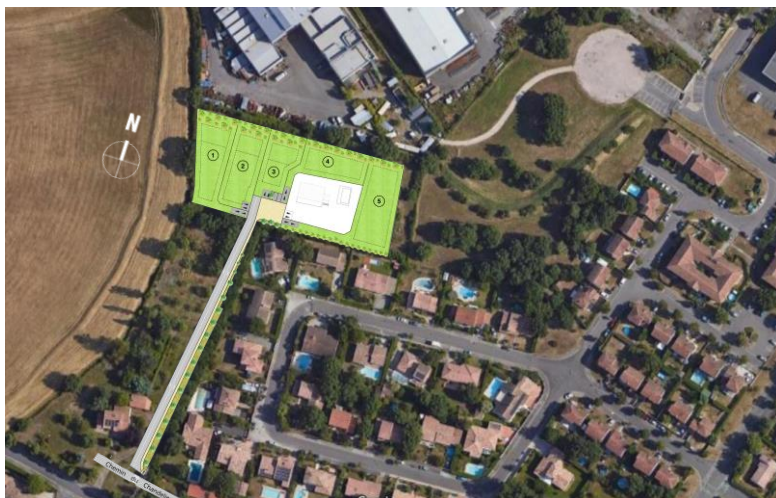
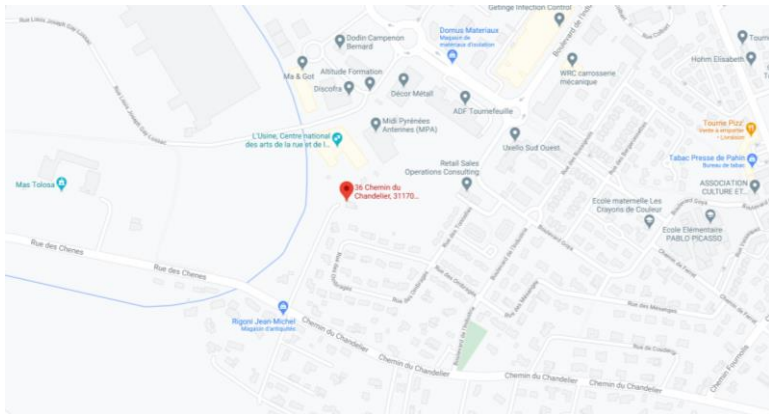


TERRAINS À BÂTIR  
**TOURNEFEUILLE**



Document, informations et illustrations non contractuels. Crédits photos: Fotolia/HECTARE SA/UAU CAPITAL DE 2000€ - NC 31809galler - 3133 38560 - www.monprojetmaison.com

Votre terrain à bâtir sur **hectare.fr**



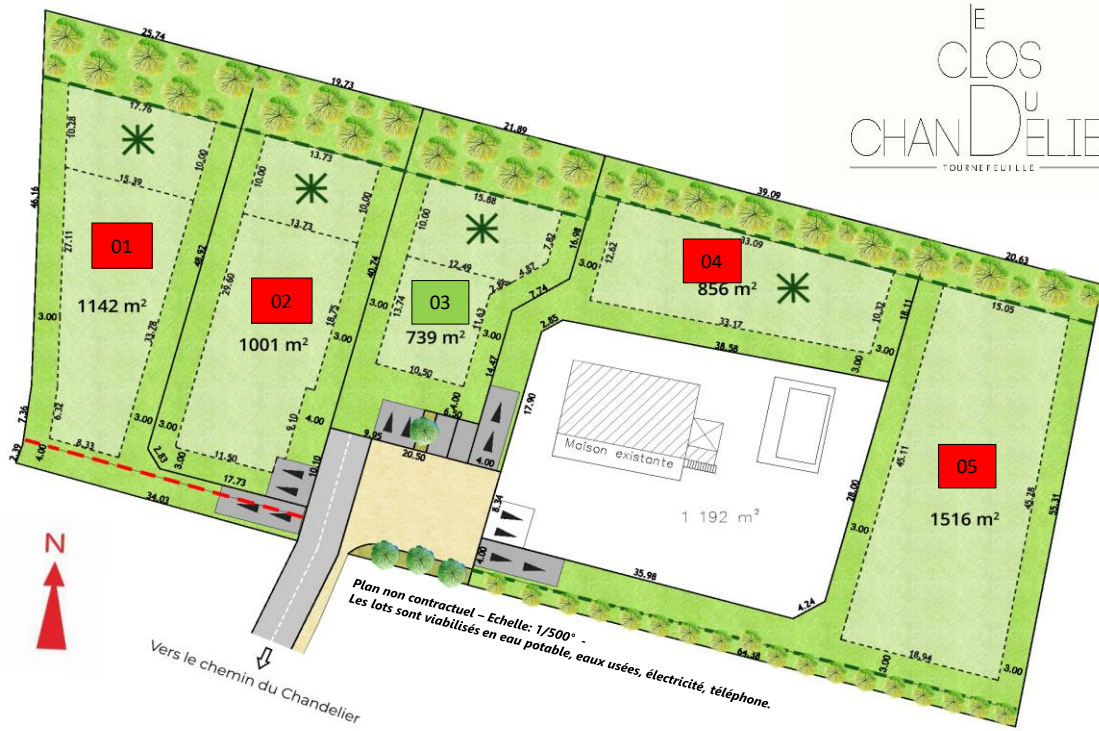


## TOURNEFEUILLE

«Le Clos du Chandelier»  
5 Lots

LOCALISATION DU PROJET:  
36 Chemin du Chandelier  
31170 TOURNEFEUILLE  
GPS 43.589790 / 1.307921

Offre exceptionnelle  
jusqu'au 31/05/24



Offre valable jusqu'au 31 mai 2024

Lot	Surface	SDP	Prix	Promotion
3	739 m <sup>2</sup>	145 m <sup>2</sup>	199 900 €	189 900 €

Non compris dans le prix

- Les frais de notaire
- Les frais de géomètre : 480 € TTC
- La caution équipements communs : 1000 €
- La caution obligation acquéreurs : 500 €
- Création association syndicale : 150€
- Forfait impôt foncier : 200€
- Les taxes du permis de construire : 2A (% part communale % part départementale)

Professionnels associés à l'opération

- Notaire** : Maître CHAUVIN-165 rue Gaston Doumergue-31170 Tournefeuille - Tél : 05 34 51 77 67
- Géomètre** : Cabinet YANTRIS - 142 rue Bonnat - 31400 TOULOUSE - Tél : 05 61 52 62 55
- Architecte** : CDC ARCHITECTE - 72 route de Tournefeuille-31270 CUGNAUX - Tél: 04 61 92 60 89

Remarques

- Les lots 1 sera grevé d'une servitude de tréfond 3m
- Les lots 1 à 5 seront grevés d'une servitude de rétention en compensation à l'imperméabilisation des sols à l'intérieur des lots
- Les lots 1 et 5 seront grevés d'une servitude plantandi d'une largeur de 5 à 8 m
- Le lot 5 sera grevé d'une servitude d'entretien d'une largeur minimale de 2m pour le maintien et l'entretien de la haie existante située en partie sud de la parcelle.

- Zone constructible en R+1
- Zone non constructible
- Zone constructible R+0
- Parkings privés non clos
- Parkings visiteurs
- arbres
- Servitude de plantandi
- Lot disponible
- Lot réservé
- Lot vendu
- Servitude de tréfond eaux pluviales

